

Số: 48 /TB-THADS

Tây Ninh, ngày 07 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Điều 20, điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 127/2024/QĐST-DS ngày 12 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 10);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 81/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 807/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 36, 37/QĐ-CCTHADS ngày 09/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Thông báo số 695/TB-THADS.KV10 ngày 25/9/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Đến hết ngày 30/9/2025 là thời hạn cuối cùng để nộp hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của ông Phan Hiệp Phát, sinh năm 1986, địa chỉ: 165 Hùng Vương, khu phố 4, phường Long Hoa, thị xã Hòa Thành (nay là phường Long Hoa), tỉnh Tây Ninh và bà Trần Thị Diễm Thanh, sinh năm 1986, địa chỉ: hẻm 38 đường Trần Phú, tổ 24, ấp Long Hải, xã Trường Tây, thị xã Hòa Thành (nay là khu phố Long Hải, phường Long Hoa), tỉnh Tây Ninh. Cùng trú tại: hẻm 38 đường Trần Phú, tổ 24, ấp Long Hải, xã Trường Tây, thị xã Hòa Thành (nay là khu phố Long Hải, phường Long Hoa), tỉnh Tây Ninh.

Nay Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo công khai kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

Tài sản thẩm định giá:

1. Quyền sử dụng đất diện tích 484,5m² (ONT: 215m² + CLN: 269,5m²), thuộc thửa đất số 714, tờ bản đồ 20, đất tại ấp Long Hải, xã Trường Tây, thị xã Hòa Thành (nay là khu phố Long Hải, phường Long Hoa), tỉnh Tây Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền



với đất số CI 918214 (Số vào sổ cấp GCN: CS07700) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 06/11/2011 cho ông Phan Hiệp Phát và bà Trần Thị Diễm Thanh đứng tên sử dụng.

- Tài sản trên đất gồm:

+ Nhà kho: tổng diện tích 135.0m^2 , chân tường xi măng cao 1.3m, vách tôn cao đến đỉnh mái, cửa kéo xếp, xây dựng năm 2017.

+ Nhà ở cấp 3: tổng diện tích $136,3\text{ m}^2$, nền gạch men 600×600 , trần la phong, mái ngói, tường tô xây trát, cửa sắt khung kính, có nhà vệ sinh rời diện tích 4m^2 .

+ Công trình phụ trên đất: mái che trước $5\text{m}\times 6\text{m} = 30\text{m}^2$, mái che sau $2\text{m}\times 10,36\text{m} = 20,72\text{m}^2$.

+ Hàng rào hướng Tây: chân tường, trụ xi măng 400×400 , khung sắt, tổng dài $17\text{m}\times 2\text{m}=34\text{m}^2$. Hàng rào hướng Bắc: lưới B40 dài $31,5\text{m}\times 2\text{m} = 63,2\text{m}^2$. Hàng rào hướng Nam: tường bê tông $2\text{m}\times 6\text{m} = 12\text{m}^2$.

+ Sân bê tông diện tích $183,2\text{m}^2$.

+ 01 (một) cây nguyệt quế 08 năm tuổi.

+ 01 (một) giếng khoan.

+ 01 (một) bồn nước Inox 1000L (trên nhà vệ sinh rời).

2. Quyền sử dụng đất diện tích $187,5\text{m}^2$ (ONT: 85m^2 + CLN: $102,5\text{m}^2$), thuộc thửa đất số 713, tờ bản đồ 20, đất tại ấp Long Hải, xã Trường Tây, thị xã Hòa Thành (nay là khu phố Long Hải, phường Long Hoa), tỉnh Tây Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 186464 (Số vào sổ cấp GCN: CS10255) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 04/4/2019 cho ông Phan Hiệp Phát và bà Trần Thị Diễm Thanh đứng tên sử dụng.

- Tài sản trên đất gồm:

+ 03 (ba) cây nhãn 08 năm tuổi và 02 cây trà vàng 08 năm tuổi.

+ Hàng rào hướng Bắc lưới B40 dài $31,5\text{m}\times 2\text{m} = 63\text{m}^2$; Hàng rào hướng Đông lưới B40 dài $6,6\text{m}\times 2\text{m} = 13,2\text{m}^2$.

3. Quyền sử dụng đất diện tích $368,5\text{m}^2$ (ONT: $104,7\text{m}^2$ + LUC: $263,8\text{m}^2$), thuộc thửa đất số 1217, tờ bản đồ 28, , đất tại khu phố Sân Cu, phường Long Thành Bắc, thị xã Hòa Thành (nay là khu phố Sân Cu, phường Long Hoa), tỉnh Tây Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 106028 (Số vào sổ cấp GCN: CS08237) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 23/12/2021 cho bà Trần Thị Diễm Thanh đứng tên sử dụng.

Tổ chức thẩm định giá đăng ký:

- Công ty cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài sản Toàn Cầu - Chi nhánh Tây Ninh. Địa chỉ: Số 188A, Tỉnh lộ 19, tổ 21, khu phố Gia Huynh, phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

Tổ chức thẩm định giá đáp ứng điều kiện theo quy định của pháp luật được lựa chọn:

Công ty cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài sản Toàn Cầu - Chi nhánh Tây Ninh. Địa chỉ: Số 188A, Tỉnh lộ 19, tổ 21, khu phố Gia Huỳnh, phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo đề đương sự và Công ty cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài sản Toàn Cầu - Chi nhánh Tây Ninh được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Công TTĐT Cục QL THADS (đăng tin);
- Công TTĐT THADS tỉnh Tây Ninh (đăng tin);
- Lưu: VT, HSTHA.



